

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

RENDE NOTA

LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

Importo lavori massimo stimato € 4.352.499,81 (oltre IVA) di cui per ogni lotto:

LOTTO 1, € 1.242.784,87
LOTTO 2, € 887.091,27
LOTTO 3, € 814.238,36
LOTTO 4, € 778.421,95
LOTTO 5, € 629.963,36

Come da previsione del bando di gara, valutate le offerte tecniche, uniche per tutti i lotti, ed attribuito loro il punteggio secondo le modalità indicate dal bando di gara, le offerte economiche sono state aperte seguendo l'ordine di seguito riportato: LOTTO 1 - CENTRO: CIG: 771489980D - LOTTO 2 - SUD: CIG: 7714936696 - LOTTO 3 - OVEST: CIG: 771495349E - LOTTO 4 - NORD: CIG: 7714981BB7 - LOTTO 5 - EST: CIG: 771501796D.

Così procedendo, la ditta che è stata proposta quale aggiudicataria per il lotto 1, non è stata presa in considerazione per i lotti successivi e non è stata aperta alcuna sua offerta economica oltre a quella aggiudicataria del lotto in esame. Nello stesso modo si è proceduto per i successivi lotti.

Inoltre a seguito dell’esito dei soccorsi istruttori, il Presidente ha dichiarato escluse le ditte Nial Nizzoli srl e l’A.T.I. Spazio A per tutti i lotti, mentre Montanari Luigi solo per il Lotto 1, per le motivazioni che verranno ampiamente descritte nella Determina di Aggiudicazione Definitiva, che verrà registrata e pubblicata a conclusione dei controlli sui requisiti generali e morali.

Proposta di aggiudicazione di gara, come segue:

LOTTO 1 - CENTRO: CIG: 771489980D

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
1	A.T.I. COSTITUENDO MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ELETTRONICA CMC S.R.L.	70,000	37,670	25,000	95,000
2	CONSORZIO EDILI VENETI	67,000	32,940	21,861	88,861

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
3	A.T.I. COSTITUENDO POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.	71,000	26,690	17,713	88,713
4	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	71,000	22,530	14,952	85,952
5	R.G. IMPIANTI S.R.L.	61,000	32,300	21,436	82,436
6	POLIS S.R.L.	67,000	18,970	12,590	79,590
7	A.T.I. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. - MAX LUX S.R.L.	74,000	5,890	3,909	77,909
8	A.T.I. COSTITUENDO ICOED S.R.L. - I.CO.EL. S.R.L.	63,000	22,370	14,846	77,846
9	ALLODI S.R.L.	60,000	21,800	14,468	74,468
	MONTANARI LUIGI S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione al Lotto 1			
	A.T.I. COSTITUENDO CORDUA GIUSEPPE S.R.L. - EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM - A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY S.R.L.	Offerta non presentata per il Lotto 1			
	NIAL NIZZOLI S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione			
	A.T.I. COSTITUENDO SPAZIO A S.R.L. COSTRUZIONI E DESIGN - AGNESANI PIERO E FIGLI S.N.C. DI AGNESANI IVAN E C. -	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione			

Aggiudicatario provvisorio del Lotto 1: A.T.I. COSTITUENDO MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria) - ELETTRONICA CMC S.R.L. (mandante).

LOTTO 2 - SUD: CIG: 7714936696

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
1	CONSORZIO EDILI VENETI	67,000	32,940	25,000	92,000
2	A.T.I. COSTITUENDO POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.	71,000	25,140	19,080	90,080
3	A.T.I. COSTITUENDO CORDUA GIUSEPPE S.R.L. - EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM - A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY	71,000	25,100	19,050	90,050

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
	S.R.L.				
4	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	71,000	22,530	17,099	88,099
5	MONTANARI LUIGI S.R.L.	69,000	22,100	16,773	85,773
6	R.G. IMPIANTI S.R.L.	61,000	32,330	24,514	85,514
7	POLIS S.R.L.	67,000	17,360	13,175	80,175
8	A.T.I. COSTITUENDO ICOED S.R.L. - I.CO.EL. S.R.L.	63,000	21,120	16,029	79,029
9	A.T.I. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. - MAX LUX S.R.L.	74,000	5,670	4,303	78,303
10	ALLODI S.R.L.	60,000	21,800	16,545	76,545
	A.T.I. COSTITUENDO MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ELETTRONICA CMC S.R.L.		Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicataria del Lotto 1		
	NIAL NIZZOLI S.R.L.		Esclusa per assenza requisiti di partecipazione		
	A.T.I. COSTITUENDO SPAZIO A S.R.L. COSTRUZIONI E DESIGN - AGNESANI PIERO E FIGLI S.N.C. DI AGNESANI IVAN E C. -		Esclusa per assenza requisiti di partecipazione		

Aggiudicatario provvisorio del Lotto 2: CONSORZIO EDILI VENETI.

LOTTO 3 - OVEST: CIG: 771495349E

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
1	A.T.I. COSTITUENDO POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.	71,000	25,850	20,008	91,008
2	A.T.I. COSTITUENDO CORDUA GIUSEPPE S.R.L. - EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM - A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY S.R.L.	71,000	25,100	19,427	90,427
3	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	71,000	20,730	16,045	87,045
4	MONTANARI LUIGI S.R.L.	69,000	22,100	17,105	86,105
5	R.G. IMPIANTI S.R.L.	61,000	32,300	25,000	86,000
6	POLIS S.R.L.	67,000	16,850	13,042	80,042
7	A.T.I. COSTITUENDO ICOED S.R.L. - I.CO.EL. S.R.L.	63,000	19,990	15,472	78,472

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
8	A.T.I. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. - MAX LUX S.R.L.	74,000	5,480	4,241	78,241
9	ALLODI S.R.L.	60,000	19,800	15,325	75,325
	CONSORZIO EDILI VENETI	Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicatario del Lotto 2			
	A.T.I. COSTITUENDO MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ELETTRONICA CMC S.R.L.	Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicataria del Lotto 1			
	NIAL NIZZOLI S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione			
	A.T.I. COSTITUENDO SPAZIO A S.R.L. COSTRUZIONI E DESIGN - AGNESANI PIERO E FIGLI S.N.C. DI AGNESANI IVAN E C. -	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione			

**Aggiudicatario provvisorio del Lotto 3: A.T.I. COSTITUENDO POLEDIL DI MONTANARI VANNA -
CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.**

LOTTO 4 - NORD: CIG: 7714981BB7

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
1	A.T.I. COSTITUENDO CORDUA GIUSEPPE S.R.L. - EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM - A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY S.R.L.	71,000	25,100	19,427	90,427
2	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	71,000	20,730	16,045	87,045
3	MONTANARI LUIGI S.R.L.	69,000	22,100	17,105	86,105
4	R.G. IMPIANTI S.R.L.	61,000	32,300	25,000	86,000
5	POLIS S.R.L.	67,000	16,570	12,825	79,825
6	A.T.I. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. - MAX LUX S.R.L.	74,000	5,310	4,110	78,110
7	A.T.I. COSTITUENDO ICOED S.R.L. - I.CO.EL. S.R.L.	63,000	19,270	14,915	77,915
8	ALLODI S.R.L.	60,000	16,800	13,003	73,003
	A.T.I. COSTITUENDO POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.	Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicatario del Lotto 3			
	CONSORZIO EDILI VENETI	Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicatario del			

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
		Lotto 2			
	A.T.I. COSTITUENDO MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ELETTRONICA CMC S.R.L.				Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicataria del Lotto 1
	NIAL NIZZOLI S.R.L.				Esclusa per assenza requisiti di partecipazione
	A.T.I. COSTITUENDO SPAZIO A S.R.L. COSTRUZIONI E DESIGN - AGNESANI PIERO E FIGLI S.N.C. DI AGNESANI IVAN E C. -				Esclusa per assenza requisiti di partecipazione

Aggiudicatario provvisorio del Lotto 4: A.T.I. COSTITUENDO CORDUA GIUSEPPE S.R.L. - EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM - A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY S.R.L.

LOTTO 5 - EST: CIG: 771501796D

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
1	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	71,000	20,730	16,045	87,045
2	MONTANARI LUIGI S.R.L.	69,000	22,100	17,105	86,105
3	R.G. IMPIANTI S.R.L.	61,000	32,300	25,000	86,000
4	POLIS S.R.L.	67,000	15,070	11,664	78,664
5	A.T.I. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. - MAX LUX S.R.L.	74,000	5,090	3,940	77,940
6	ALLODI S.R.L.	60,000	22,800	17,647	77,647
7	A.T.I. COSTITUENDO ICOED S.R.L. - I.CO.EL. S.R.L.	63,000	18,210	14,094	77,094
	A.T.I. COSTITUENDO CORDUA GIUSEPPE S.R.L. - EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM - A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY S.R.L.				Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicatario del Lotto 4
	A.T.I. COSTITUENDO POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.				Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicatario del Lotto 3
	CONSORZIO EDILI VENETI				Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicatario del Lotto 2
	A.T.I. COSTITUENDO MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ELETTRONICA CMC S.R.L.				Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicataria del Lotto 1
	NIAL NIZZOLI S.R.L.				Esclusa per assenza requisiti di partecipazione

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
	A.T.I. COSTITUENDO SPAZIO A S.R.L. COSTRUZIONI E DESIGN - AGNESANI PIERO E FIGLI S.N.C. DI AGNESANI IVAN E C. -				Esclusa per assenza requisiti di partecipazione

Aggiudicatario provvisorio del Lotto 5: CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI.

* * *

Il Presidente della commissione e RUP della gara in epigrafe, anche nella sua veste di rappresentante della stazione appaltante, considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che l'offerta dei vari aggiudicatari in via provvisoria dei soli lotti n. 1, n. 2 e n. 3 in appalto presenta *“sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”*, comunica che si procederà, per i suddetti tre lotti, alla verifica di congruità, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni (Codice dei contratti pubblici).

Reggio nell'Emilia, li 05 marzo 2019

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI
E SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA
Dott. Roberto Montagnani

Documento informatico firmato digitalmente a norma di legge